

Umowa najmu

zawarta w w dniu.....
pomiędzy

.....z siedzibą w.....

Ul., reprezentowanym przez.....

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....zamieszkałym w.....

Ul. leg. się dow. osób.....

zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania

§ 2.

Wydanie przedmiotu najmu wraz ze wszystkimi dokumentami nastąpi w siedzibie Wynajmującego w dniu.....

§ 3.

Najemca zobowiązuje się dokonywać drobnych napraw związanych z eksploatacjąoraz oddać przedmiot po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 4.

W przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu z winy Najemcy, Najemca zobowiązuje się dokonać naprawy na własny koszt.

§ 5.

Najemca nie może podnająć przedmiotu najmu ani oddać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

§ 6.

Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokościzł terminie do dniakażdego miesiąca kalendarzowego.

§ 7.

Najemca nie może ulepszyć przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

§ 8.

Umowa zostaje zawarta na okresmiesiący, tj. od dnia.....do dnia.....

§ 9.

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania postanowień umowy, a w szczególności:

1. zalegania z zapłatą czynszu co najmniejdni,
2. oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

§ 10.

1. Najemca wystawi weksel gwarancyjny w wysokości zł płaćny na żądanie Wynajmującego celem zabezpieczenia roszczeń.
2. Weksel zostanie zwrócony Najemcy w dniu odbioru przedmiotu najmu przez Wynajmującego w stanie nie pogorszonym.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca